



Unik landejendom ved Holckenhavn udlejes

Holckenhavn Gods udbyder den vestlige del af lejemålet Konradslund til privat beboelse. Konradslund ligger 15 minutters kørsel fra Nyborg centrum og Nyborg station.

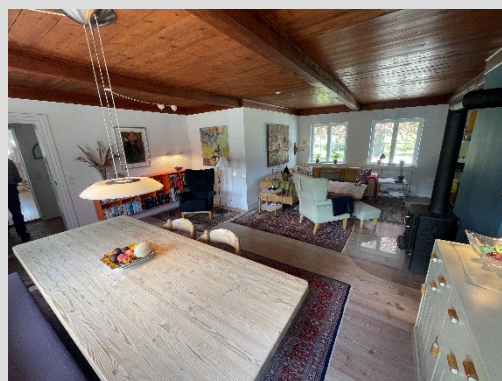
Dette unikt beliggende lejemål er flot renoveret med smukke plankegulve, nyere køkken og badeværelse. Lejemålet fremstår i meget flot stand. Lejemålet er ca. 160 kvm. ex. kælder.

Beskrivelse

Konradslund er en smuk 4-længet bindingsværksgård med en hyggelig indre gårdsplads. På ejendommen er der et yderligere lejemål. Udover selve boligen hører der til lejemålet et stort lagerrum, garage og en mindre kælder under selve lejemålet.

Til lejemålet hører ligeledes en flot gammel have samt en skøn overdækket terrasse med pejs. Udlejer stiller havetraktor til rådighed, men lejer skal selv slå græs og passe haven. Haven består primært af græs og træer, hvilket gør plejen er overkommelig.





Økonomi

Lejemålet er i forbindelse med renoveringen blevet isoleret. Lejemålet opvarmes med et nyt pillefyr samt oliefyrr i backup. Ejendomme har fibernet.

Husleje er 9.650 kr. aconto varme 1.250 kr. Depositum 3 måneders husleje og 1 måneds forudbetalt leje.

Henvendelser vedr. lejemålet kan rettes til Dennis Hou Holck på 65 31 31 05 eller dhh@holckenhavn.dk



HOLCKENHAVN SLOT

Området

Konradslund ligger i stille og naturskønne omgivelser med 150 meter til Kajbjergskoven og blot 300 meter til Storebælt.

Holckenhavn Gods er samlet ca. 950 ha. Området er landskabsfredet og præget af en flot bakket natur med mange gamle levende hegn.

Landbruget på Holckenhavn Gods drives økologisk og skoven er udpeget til Natura 2000 areal. I skoven er 132 hektar udlagt til skov med biodiversitetsformål. Der er 11 hektar urørt skov og 385 livstræer. Ejendommen ligger med hele sin østvendte side ud mod Storebælt.

